gewerbepass®
DEUTSCHLAND

BESTELLSCHEIN MISCHGEBÄUDE

Gewerbe + Wohnen: zwei Bedarfsausweise, Festpreis

Download Website: gewerbepass.de/ratgeber-nwg/checkliste

EINFACH AUSFÜLLEN UND ZURÜCKSENDEN

Ihr Energieausweis, in einem Schritt bestellt

FOTO PER WHATSAPP
0152 060 777 67

SCAN PER E-MAIL
grosser@gewerbepass.de

1 AUFTRAGGEBER

FIRMA (FALLS ZUTREFFEND)

VOR- & NACHNAME

TELEFON / MOBIL (FÜR RÜCKFRAGEN)

E-MAIL (FÜR RECHNUNG & AUSWEIS)

RECHNUNGSADRESSE (STRASSE HAUSNUMMER, PLZ ORT)

2 GEBÄUDE & GEWERBETEIL

Was Sie nicht wissen, lassen Sie einfach frei, wir klären das telefonisch.

OBJEKTADRESSE (STRASSE HAUSNUMMER, PLZ ORT)

BAUJAHR GEBÄUDE

NUTZFLÄCHE GEWERBE (CA. M²)

ANZAHL GESCHOSSE (GESAMT)

GEWERBLICHE NUTZUNG(EN) UND LAGE (Z. B. LADEN EG, BÜRO 1. OG, PRAXIS, GASTRONOMIE)

HEIZUNG GEWERBETEIL: ART & ENERGIETRÄGER (GAS, ÖL, WÄRMEPUMPE, FERNWÄRME ETC.)

BAUJAHR HEIZUNG

WARMWASSER GEWERBETEIL: ÜBER DIE HEIZUNG ODER SEPARAT? (Z. B. ELEKTRISCHER DURCHLAUFERHITZER, BOILER)

LÜFTUNGSANLAGE (JA/NEIN, WÄRMERÜCKGEWINNUNG?)

KLIMAANLAGE / KÜHLUNG (FALLS VORHANDEN)

SANIERUNGEN & ERNEUERBARE ENERGIEN AM GEBÄUDE (DÄMMUNG, FENSTER, DACH, PV, SOLARTHERMIE, MIT JAHR)

3 IHR PAKET

☐ ZWEI BEDARFSAUSWEISE
Mischgebäude (Gewerbe + Wohnen)

~~1.298 €~~
899 €

Ein Bedarfsausweis für den Gewerbeteil (Zonierung bis 4 Nutzungszonen) und ein Bedarfsausweis für den Wohnteil. Endpreis gem. §19 UStG, inkl. DIBt-Registrierung beider Ausweise.

Weiter auf Seite 2: Angaben zum Wohnteil und Unterschrift →

Für den Wohnteil erstellen wir einen eigenen Bedarfsausweis. Dafür brauchen wir dieselben Angaben wie bei jedem Wohnhaus. Was Sie nicht wissen, lassen Sie einfach frei, wir klären das telefonisch.

4 WOHNTEIL

WOHNFLÄCHE (CA. M²)

ANZAHL WOHNEINHEITEN

LAGE DER WOHNUNGEN (Z. B. 2. BIS 5. OG)

BAUJAHR GEBÄUDE

BAUJAHR WOHNTEIL, FALLS ABWEICHEND (Z. B. AUFSTOCKUNG, DACHAUSBAU)

HEIZUNGSART WOHNTEIL (GAS, HEIZÖL, WÄRMEPUMPE ETC., „WIE GEWERBE“ GENÜGT)

BAUJAHR HEIZUNG

WARMWASSER WOHNTEIL: ÜBER DIE HEIZUNG ODER SEPARAT? (Z. B. ELEKTRISCHER DURCHLAUFERHITZER, GASTHERME JE WOHNUNG)

WESENTLICHE SANIERUNGEN IM WOHNTEIL (FENSTER, TÜREN, DÄMMUNG, DACH ETC., MIT JAHR)

Hiermit beauftrage ich **gewerbepass® (Inh. Stephan Grosser)** kostenpflichtig mit der Erstellung der beiden Energieausweise für das Mischgebäude (Gewerbeteil und Wohnteil). Festpreis 899 €, Endpreis gemäß §19 UStG, inklusive DIBt-Registrierung mit amtlicher Registriernummer für beide Ausweise. Zahlung bequem auf Rechnung, die Ausweise sind 10 Jahre gültig.

ORT, DATUM

UNTERSCHRIFT*

* In der digitalen Version einfach Ihren Namen eintragen

gewerbepass®
DEUTSCHLAND

UNTERLAGEN-CHECKLISTE

Was wir für Ihren Bedarfsausweis brauchen

Download Website: gewerbepass.de/ratgeber-nwg/checkliste

Schicken Sie einfach alles, was Sie zum Gebäude haben. Sie müssen nichts aufbereiten und nichts nachmessen: Wir sichten die Unterlagen in der kostenlosen Vorprüfung und sagen Ihnen genau, ob etwas fehlt. Der gesamte Prozess läuft digital, ein Vor-Ort-Termin ist nicht erforderlich.

A DIESE ANGABEN BRAUCHEN WIR

- [x] **Grundrisse aller Etagen** Wichtig
  Gewerbe mit Nutzungszonen (Büro, Lager, Verkauf etc.) und die Wohnungen, jeweils mit Flächen. Auch Handskizzen oder CAD-Pläne sind möglich.
- [x] **Gebäudehülle** Wichtig
  Wandaufbau und Dämmung, Dach, Fenster (Verglasung), Kellerdecke oder Bodenplatte. Das Baujahr genügt als Anhaltspunkt.
- [x] **Heizungsanlage** Wichtig
  Typ (Gastherme, Wärmepumpe, Fernwärme etc.), Energieträger, Baujahr, Nennleistung in kW. Ein Foto vom Typenschild reicht.
- [x] **Lüftungsanlage** Wichtig
  Zentral oder dezentral, mit oder ohne Wärmerückgewinnung, Baujahr und Volumenstrom falls bekannt.
- [ ] **Erneuerbare Energien** Hilfreich
  Falls vorhanden: Photovoltaik, Solarthermie, Holz- oder Pelletheizung, mit Leistung und Baujahr.
- [ ] **Klimaanlage / Kühlung** Hilfreich
  Falls vorhanden: Typ, Kühlleistung in kW und Baujahr.
- [x] **Warmwasser & Beleuchtung** Wichtig
  Warmwasser über die Heizung oder separat (z. B. elektrischer Durchlauferhitzer), das verändert den Ausweis deutlich. Dazu der Lichtquellentyp (LED etc.).
- [ ] **Baujahr & Sanierungshistorie** Hilfreich
  Wann wurde gebaut? Wurden Fassade, Fenster, Dach oder Heizung saniert?

DIESE DOKUMENTE HELFEN UNS DABEI

- ✓ Bauantrag / Baugenehmigung
- ✓ Baubeschreibung
- ✓ Fotos vom Gebäude (außen und innen)
- ✓ Grundrisse (alle Geschosse)
- ✓ Schnitte / Ansichten
- ✓ Heiztechnik-Unterlagen (falls vorhanden)

Erlaubte Formate: PDF, Bilder und Scans (JPG, PNG, TIF, HEIC), Office-Dateien, CAD (DWG/DXF) und ZIP. Für viele oder große Dateien gerne auch ein WeTransfer-Link oder ein Google-Drive-Ordner.

Keine Sorge, wenn etwas fehlt

Gerade bei älteren Gebäuden oder nach einem Eigentümerwechsel sind die Unterlagen selten komplett, das ist kein Problem. Fehlende Grundrisse ersetzen wir durch Handskizzen oder Katasterpläne, unbekannte U-Werte schätzen wir konservativ anhand des Baujahres nach DIN 4108-4, und für unbekannte Anlagentechnik gibt es baujahrestypische Näherungswerte. **In der kostenlosen Vorprüfung sagen wir Ihnen genau, was wir noch brauchen**, offene Punkte klären wir telefonisch oder per Foto.



IHR ANSPRECHPARTNER

Stephan Grosser

Gründer & Immobilienexperte, gewerbepass® DEUTSCHLAND

E-MAIL grosser@gewerbepass.de
TELEFON / WHATSAPP 0152 060 777 67
WEB gewerbepass.de